

Генеральный директор УО

ООО «УРАД-СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.7 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ТЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
СВСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п		
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	—	м/п		

фасады

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м		
приемки		очистка от мусора и окраска ограждающий	—	кв.м		

ВОДОУВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	✓	М/П		
КРЫЛЬЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЫЕ	✓	КВ.М		
		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	✓			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	✓	КВ.М		
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	✓	ШТ.		
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ	✓	ШТ.		
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА	✓	КВ.М		
ПОДСЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ	✓	М/П		
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	✓	ШТ.		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	✓	ШТ.		
ПОДЪЕЗД						
РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	✓	ШТ.		
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОИ	Акт		2	ШТ.		Цена договорная
						30.10.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наклеивания при наличии трещин) восстановление ступеней, отражателей и перил	-	кв.м			
Лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	-	м/п			
Мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска	-	кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
почтовые ящики							
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и термостатность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.			Цена Договорная 01.09.2024

Теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	2	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п			

		решеток	1				
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	1	шт.			
Лит распределительный этажный		закрытия на замок	1	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	-	Цена договорная	30.10.2024
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	1	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
ПОЛВАЛ, ЧЕРДАК							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1	кв.м.			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	1	шт.			
Диффлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	1	шт.			

		дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-		шт.				
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт крепления	-		м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » ноябрь 2023 г.  (Понко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Кезина Е.Н.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » ноябрь 2023 г.  (Кезина Е.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).